

Συνέπειες από τη μη υποβολή δήλωσης

Σε περίπτωση παράλειψης υποβολής Δήλωσης Ιδιοκτησίας, υπάρχουν - μεταξύ άλλων - οι παρακάτω συνέπειες (ν.2308/1995, ν.2664/1998 και ν.4164/2013):

1. **Απαγορεύεται** κάθε δικαιοπραξία επί του ακινήτου, για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε
2. **Απαγορεύεται** η χορήγηση οικοδομικής άδειας
3. Η εκπρόθεσμη υποβολή δήλωσης μπορεί να επιφέρει πρόστιμο
4. Τα ακίνητα τα οποία δε θα δηλωθούν κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης, θα καταγραφούν στις Αρχικές Εγγραφές ως “αγνώστου ιδιοκτήτη” και εφόσον δεν πραγματοποιηθούν οι σχετικές διορθώσεις στις προβλεπόμενες προθεσμίες, θα περιέλθουν στο Ελληνικό Δημόσιο

Υποβολή δηλώσεων κατόπιν ραντεβου στο Γραφείο Κτηματογράφησης και στις Μονάδες ενημέρωσης Πολιτών:

ΧΑΝΙΩΝ (3ο χλμ Παλαιάς Εθνικής Οδού Χανίων – Κισσάμου, περιοχή Μακρύς Τοίχος)

ΠΛΑΤΑΝΙΑ (Κοινοτικό Κατάστημα Βουκολίων)

ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (Κοινοτικό Κατάστημα Τζιτζιφέ)

ΣΦΑΚΙΩΝ (Πνευματικό Κέντρο Χώρας Σφακίων)

ΚΙΣΣΑΜΟΥ (Πρώην Δημοτικό Σχολείο Φαλελιανών)

ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ (Πρώην Δημαρχείο Καντάνου)

και στην **ΑΘΗΝΑ** (Αλεξανδρουπόλεως 23, Αθήνα)

Ώρες Λειτουργίας:

ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 έως 16:00 και
Τετάρτη 8:00 έως 20:00

ΜΟΝΑΔΕΣ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ Δευτέρα - Παρασκευή 8:00 έως 16:00

Ραντεβού και Πληροφορίες

 **801 10 10 275**
2821 821 824
 **www.ktimahania.gr**

Από **18** ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ **2021**

Υποβολή Δηλώσεων στο Κτηματολόγιο ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ **ΧΑΝΙΩΝ**

(ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΗΔΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΘΕΙ)



ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΝΟΥΜΕ

τα απαραίτητα δικαιολογητικά



ΕΝΤΟΠΙΖΟΥΜΕ

το ακίνητό μας



ΥΠΟΒΑΛΛΟΥΜΕ

τη δήλωση ιδιοκτησίας μας



www.ktimatologio.gr
info@ktimahania.gr



www.ktimatologio.gr
info@ktimahania.gr

Απαραίτητα δικαιολογητικά:

Το έντυπο της Δήλωσης του Ν.2308/95 που θα το προμηθευτείτε από το Γραφείο Κτηματογράφησης ή από το www.ktimatologio.gr ή από www.ktimahania.gr

Επίσης θα χρειαστεί να καταθέσετε:

- α.** Απλό φωτοαντίγραφο του τίτλου που τεκμηριώνει το δικαίωμά σας (π.χ. συμβόλαιο)
- β.** Απλό φωτοαντίγραφο του πιστοποιητικού μεταγραφής του
- γ.** Στοιχείο Εντοπισμού του ακινήτου
- δ.** Απλό φωτοαντίγραφο του δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου
- ε.** Αποδεικτικό ΑΦΜ (π.χ. λογαριασμός ΔΕΚΟ, εκκαθαριστικό εφορίας, Ε9 κ.ά.)

Δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης με αιτία κτήσης τη Χρησικτησία

(αφορά τις περιπτώσεις που το δικαίωμα δεν τεκμηριώνεται με τίτλο όπως η Δια λόγου κτήση, η Άτυπη Διανομή κ.ά.)

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης ενός ακινήτου (αστικού ή αγροτικού) δεν έχει συμβόλαιο, μπορεί και πρέπει να το δηλώσει στο Κτηματολόγιο, αρκεί να προσκομίσει δικαστική απόφαση ή

Δύο έγγραφα εκ των οποίων το ένα να αποδεικνύει την 20ετή νομή και κατοχή του ακινήτου και το άλλο να είναι

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ Ε9 όπου φαίνεται το ακίνητο.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

Προσύμφωνα, μισθωτήρια, αποδεικτικά επιδότησης, συμβόλαια γειτονικών ακινήτων που αναφέρουν τον δηλούντα ως κύριο, Ε9, ένορκες βεβαιώσεις, παλαιά τοπογραφικά, αναφορά των ιδιοκτητών ή προκατόχων σε παλαιότερες κτηματογραφήσεις, αποδείξεις καταβολής τελών, αποδείξεις ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ.

Δικαιολογητικά για την υποβολή δήλωσης με αιτία κτήσης τη Κληρονομιά

(αφορά τις περιπτώσεις που δεν έχει γίνει συμβόλαιο αποδοχής Κληρονομιάς)

Σε περίπτωση **Κληρονομιάς χωρίς διαθήκη** υποβάλλονται τα παρακάτω:

- α) ο τίτλος του κληρονομούμενου (ή έγγραφα χρησικτησίας του κληρονομούμενου ή Ε9 του κληρονόμου όπου φαίνεται το ακίνητο)
- β) ληξιαρχική πράξη θανάτου
- γ) πιστοποιητικό εγγυτέρων συγγενών
- δ) πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως διαθήκης
- ε) πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς.

Σε περίπτωση **Κληρονομιάς με διαθήκη** υποβάλλονται τα παρακάτω:

- α) ο τίτλος του κληρονομούμενου (ή έγγραφα χρησικτησίας του κληρονομούμενου ή Ε9 του κληρονόμου όπου φαίνεται το ακίνητο)
- β) ληξιαρχική πράξη θανάτου
- γ) αντίγραφο της δημοσιευμένης διαθήκης
- δ) πιστοποιητικό περί μη δημοσιεύσεως άλλης διαθήκης
- ε) πιστοποιητικό περί μη αποποιήσεως κληρονομιάς.

Ραντεβού και Πληροφορίες

801 10 10 275
2821 821 824
www.ktimahania.gr

Υποβολή δήλωσης σε Δάση & Δασικές εκτάσεις

Αν το ακίνητο σας ή τμήμα του περιλαμβάνεται στον Δασικό Χάρτη, για να καταχωριστείτε κύριος αντί για το Δημόσιο πρέπει να προσκομίσετε ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΑ κάποιο/α από τα παρακάτω:

1. Συμβόλαιο πριν την 1/7/2001 (αρ.152 Ν.4819/2021)
2. Πράξεις χαρακτηρισμού τελεσίδικες με το τοπογραφικό τους
3. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν πριν τον Ν. 4030/2011
4. Παλαιά συμβόλαια που αποδεικνύουν ότι το ακίνητο είναι μέρος ανταλλάξιμης περιουσίας.
5. Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις με αντίδικο το Ελληνικό δημόσιο.

Εντοπισμός του Ακινήτου:

Ο ορθός εντοπισμός και οριοθέτηση των ακινήτων (αγροτικών και αστικών) αποτελεί το συστατικό στοιχείο για τη σύνταξη και τη μετέπειτα λειτουργία του Κτηματολογίου.

Αυτό γίνεται προσκομίζοντας κάποιο από τα παρακάτω έγγραφα:

- α. Εξαρτημένο Τοπογραφικό διάγραμμα (με Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87)
- β. Ανεξάρτητο Τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο είτε περιλαμβάνει στοιχεία εντοπισμού όπως κάποιον ευρύτερο χάρτη (π.χ. Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, google maps, ορθοφωτοχάρτη) ή αναλυτικό οδοιπορικό σκαρίφημα, είτε συνδυάζεται με κάποια από τις επόμενες περιπτώσεις (γ,δ,ε)
- γ. Απόσπασμα μέσω της εφαρμογής της ιστοσελίδας του Αναδόχου www.ktimahania.gr
- δ. Απόσπασμα από την «Υπηρεσία Θέασης Ορθοφωτογραφιών» στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr
- ε. Απόσπασμα από την ιστοσελίδα google maps.